



**OBEC LEDNICA, Lednica 232, 020 63 Lednica**

---

**NÁJOMNÁ ZMLUVA  
č. 01/2021**

**NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI  
POZEMOK POD MATERSKOU ŠKOLOU V LEDNICI**

**Lednica 11. 08. 2021**

# Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľností č. 01/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Lednica**

Sídlo: Lednica č. 245, 020 63 Lednica

V mene ktorého koná: **Mgr. Ľubomír Bollo**

IČO: 31905455

DIČ: 2020616356

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: 2553599251/0200

IBAN: SK43 0200 0000 0025 5359 9251

*(ďalej ako „prenajíateľ“)*

### 2. Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Lednica**

Sídlo: 232 Lednica, 02063

Štatutárny orgán: **Kamil Karas** - starosta obce Lednica

IČO: 00317454

DIČ: 2020441401

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 2994145001/5600

IBAN: SK09 5600 0000 0029 9414 5001

*(ďalej ako „nájomca“)*

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, **E KN p.č. 125** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Lednica, vedenom na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Púchov, zapísaný na LV č. 821, na vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Lednica. Na časti pozemku sa nachádza budova Materskej školy, ktorej vlastníkom je Obec Lednica. Zbytok pozemku E KN p.č. 125 je súčasťou školského areálu s vybudovaným detským ihriskom pre žiakov materskej školy.

## **Článok III. Účel prenájmu**

Účelom prenájmu pozemku je využívanie pozemku pod stavbou a ako súčasť školského areálu. Pozemok bude i naďalej využívaný výhradne na účely a potreby materskej školy.

## **Článok IV. Doba prenájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 11. 08. 2021 do 11. 08. 2031.

## **Článok V. Nájomné a jeho platba**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajatý pozemok nájomné vo výške: 1,00 EUR (*slovom Jedno Euro*) na celé obdobie prenájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom 1202142 z účtu nájomcu. Nájomné bude uhradené do 30 dňa od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Článok VI. Práva a povinnosti**

- 1.) Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje :
  - a) starať sa o prenajatý pozemok, o vonkajší vzhľad pozemku, hlavne údržbou zelene, kosením trávnik, zabezpečovaním čistoty celého komplexu, vývozom odpadov, udržiavaním zariadení, ktoré sa nachádzajú v areáli, oplotením, ostatnou údržbou, predmet nájmu chrániť pred poškodením a starať sa oň s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou
  - b) povoľovať vstup žiakom resp. iným fyzickým osobám, oprávneným užívať predmet nájmu na činnosť, súvisiacu so stavbou, vstupom a prevádzkovaním materskej školy v rozsahu zákona č. 248/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, napr. na vyučovací proces, na mimoškolskú činnosť, šport a pod.

- 3.)Nájomca je oprávnený na predmete nájmu prevádzať vonkajšie úpravy a údržbu stavby budovy materskej školy, slúžiacej na vyučovací proces.
- 4.)Prenajíateľ prehlasuje, že súhlasí s tým, aby nájomca zrealizoval na materskú školu projekt, na základe vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl, kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2021-67.
- 5.)Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretích osôb bez súhlasu prenajíateľ'a.
- 6.)Prenajíateľ rešpektuje súčasný stav, keď sa na predmete nájmu nachádza stavba materskej školy a školský dvor s detským ihriskom a súhlasí s ním.

#### **Článok VII. Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajíateľ'a budú doručované na adresy prenajíateľ'a alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

#### **Článok VIII. Ukončenie zmluvy**

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

- 1.) Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.
- 2.) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená počas platnosti nájomnú zmluvu vypovedať v prípade hrubého porušenia dohodnutých zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou. Výpovedná doba je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, po potvrdení Biskupským úradom v Žiline a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.) Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

6.) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 3 dostane nájomca.


V Lednici, dňa 10. 08. 2021

  
Prenajímateľ

**Rímskokatolícka cirkev**  
  
04214897017 @ tara.lednica@gmail.com  
IČO: 31905455 DIČ: 2020616356

  
Nájomca



**Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza**  
IČO: 42065038  
  
...podpis...  
Biskupský úrad v Žiline