

Nájomná zmluva č. 30/2024

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení jeho neskorších zmien medzi jej zmluvnými stranami:

prenajímateľom: obchodné meno: Obec LEDNICA

IČO: 317454

Sídlo: Lednica 232, 02 63 Lednica

Zastúpený: Kamil Karas

Číslo účtu: SK09 5600 0000 0029 9414 5001

a

nájomcom: Obchodné meno: **A G R O V I T A spol. s r.o.**

IČO: 31 558 623

Sídlo: Horenická Hôrka 169, 020 61 Lednické Rovne

Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 1888/R

Zastúpený: Ing. Ľubomír Mušák - konateľ

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa na poľnohospodárske a iné účely pri prevádzkovaní podniku, v celkovej výmere **1,2522 ha**. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu za dohodnuté nájomné.
- 2) Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu pozemku, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy ako „Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve“.

Článok 2

Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je poľnohospodárske využívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a farmový chov zveri.
- 2) Pozemkom pre účely tejto zmluvy je taký pozemok alebo jeho časť, ktorý je
 - a) poľnohospodárskou pôdou,
 - b) pozemok, ktorý je síce v KN registra parciel „C“ evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, ale v skutočnosti tento pozemok slúži na poľnohospodárske účely,
 - c) iný pozemok, ponechaný na poľnohospodárske účely.

Článok 3

Cena nájmu

- 1) Výška nájomného medzi zmluvnými stranami je **33,81 €** ročne.
- 2) Nájomca bude vyplácať nájomné za kalendárny rok k 31.12. príslušného roka. Obvyklé náklady, súvisiace s nájomom pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca zo svojho.

Článok 4

Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu nájmu päť rokov. Zmluvné strany berú na vedomie, že po uplynutí dohodnutej doby nájmu má Nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Nájomný pomer začína plynúť dňom podpisu nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Lednica, 232 Lednica 020 63

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Výmera podielu v m2 - užívanie (1)	Nájomné v € (1)	Druh pozemku	KÚ
1474	978		12 522,00	1/1	12 522,00	12 522,00	33,81	orná pôda	Lednica
					12 522,00	12 522,00	33,81		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

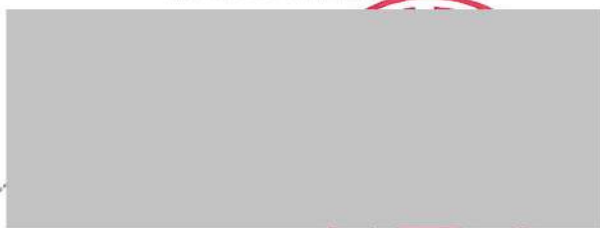
DRUH pozemku	Výmera v m2	Nájomné za druh
Trvalé trávne porasty	0,00	0,00
Orná pôda	12 522,00	33,81

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ v €
LEDNICA	12 522,00	33,81

16. 09. 2025

V Lednických Rovniach dňa: _____



starosta obce Lednica Kamil Karas



konateľ spoločnosti
AGROVITA Ing.
Ľubomír Mušák

Článok 5 Podmienky nájmu

- 1) Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje
 - a) počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v užívaní predmetu nájmu podľa tejto zmluvy,
 - b) oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznucích alebo zaťažujúcich prenajaté pozemky,
 - c) oznámiť nájomcovi zmeny v jeho identifikačných údajoch, týkajúcich sa napr. zmeny bydliska, mena, resp. zmeny vlastníckych práv k predmetu tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje
 - a) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, zachovávať dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a dodržiavať ustanovenia právnych predpisov týkajúce sa ochrany poľnohospodárskej pôdy,
 - b) nevykonať zmenu druhu prenajatého pozemku alebo inú zmenu na pozemku trvalého charakteru bez výslovného súhlasu prenajímateľa,
 - c) zaväzuje prenajímateľovi nahradiť daň z pozemkov z predmetu nájmu uhradenú prenajímateľom príslušnému správcovi dane.

Článok 6 Skončenie nájmu

- 1) Túto zmluvu je oprávnená písomne vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v súlade s ustanoveniami z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dáva svoj súhlas na spracovanie svojich osobných údajov pre účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájomného akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, poskytovaním a sprístupnením tretím osobám a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však na dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
- 3) Prenajímateľ vyhlasuje, že udeľuje súhlas so zápisom tejto zmluvy na listy vlastníctva týkajúce sa predmetu nájmu vedené v príslušnom katastri nehnuteľností.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia obdrží nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek jej zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve, inak sú zmeny a doplnky neplatné.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na obsahu zmluvy dohodli dobrovoľne a slobodne, sú oprávnené zmluvu uzatvoriť a nakladať s predmetom nájmu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s ich zamýšľanými prejavmi, zmluvu si prečítali, vyhlasujú, že rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu s ňím zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lednických Rovniach dňa: 16. 09. 2025

prenajímateľ :

nájomca :

Starosta obce Lednica Karas Kamil

Ing. Ľubomír Mušák, konateľ
AGROVITA spol. s r.o.