

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 940

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 504/2003 Zb., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 663 obč. zák.

PRENAJÍMATEĽ	(vlastník nehnuteľnosti):
MENO/NÁZOV:	OBEC LEDNICA
Adresa:	232, 020 63 Lednica
ZASTÚPENÝ:	Kamil Karas, starosta obce
IČO:	317454
IČ DPH:	SK 2020441401
Bankové spojenie:	SK 09 5600 0000 0029 94145001

NÁJOMCA:	
MENO/NÁZOV :	AGROFARMA, spol. s r.o. ČERVENÝ KAMEŇ
BYTOM/SÍDLLOM:	Červený Kameň, 018 56
ZASTÚPENÝ:	Ing. Daniel Mišún, PhD., konateľ spoločnosti
	Ing. Pavol Mišún, konateľ spoločnosti
IČO:	31574912

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vedenej Správou katastra v Púchove vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedená v Prílohe č. 1 k zmluve číslo **940**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenajímateľa a nájomcu. Na sumu **33,81 EUR. VYMERA HEKTARE 1,2522 ha.**

Článok II.

Prenajímateľ prenájima nájomcovi pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy na dobu **určitú (od 01. 12. 2018 do 30. 11. 2023)**. Ak sa vyskytnú zmeny vo vlastníctve, je prenajímateľ povinný upozorniť nájomcu na vzniknuté zmeny a predložiť doklady týkajúce sa zmeny vo vlastníctve pôdy.

Článok III.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné podľa požiadavky prenajímateľa vždy rok dopredu.

Článok IV.

Daňovníkom a platiteľom dane z pozemkov uvedených v časti I. tejto zmluvy je nájomca.

Článok V.

Nájomca je oprávnený užívať pozemky primerane k povahe a určeniu pozemkov.

Článok VI.

1. Stavebné úpravy, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy a na ktoré je potrebné stavebné povolenie, je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
2. Bez súhlasu prenajímateľa môže nájomca vykonávať agrochemické zásahy zamerané na udržiavanie, resp. zvýšenie úrodnosti prenájatých pozemkov.

Článok VII.

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá pôda stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť nespôsobilou na dohodnuté využívanie, ak sa stane nepoužiteľnou, alebo ak sa mu odníma časť pôdy, že sa tým zmaril účel zmluvy.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky, alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.

Článok VIII.

Nájomca nie je povinný platiť nájomné, ak z dôvodov, ktoré nespôsobil, nemohol prenajaté pozemky užívať dohodnutým spôsobom. Nájomca má právo na primerané zníženie nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu.

Článok IX.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenájomateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenájomateľ a jeden exemplár vráti nájomcovi.

Článok X.

Iné dojednania:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať alebo odstúpiť od nej iba ako od celku a nemožno jej časť ukončiť spôsobom udelenia plnej moci tretej osobe vo veciach touto zmluvou upravených.

V Červenom Kameni, dňa 30.11.2019


AGROFARM
DNICA
33
7454
0441401

.....
Prenajímateľ (vlastník)

Podpísané dňa: 18. 02. 2019


Nájomca (užívateľ)
AGROFARM
Červený Kamen
56
IČO: 31 574
28136137

.....
Nájomca (užívateľ)

Podpísané dňa: 25.2.2019