

Nájomná zmluva o prenájme nebytového priestoru

č. 001/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Lednica**
Sídlo: 020 63 Lednica 232
Štatutárny orgán: Kamil Karas - starosta obce Lednica
IČO: 00317454
DIČ: 2020441401
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2994145001/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0029 9414 5001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Kompromis, hudobná skupina
Meno a priezvisko: Miloš Slemenský
Trvale bytom: Lednica 303, 020 63
IČO :
Č. obč. preuk: EK 863836
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 211587243/7500
(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy, *na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednica č. 13/III/2019, zo dňa 29. 04. 2019 s osobitným zreteľom*, na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomcu platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – bývalá obecná knižnica v prístavbe kultúrneho domu, budova súpisné číslo 247, postavená na pozemku KN C p.č. 28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 358 m², v k.ú. Lednica, vo vlastníctve obce Lednica, zapísaná na liste vlastníctva č. 461.
2. Prenajímateľ je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti (*d'alej ako „nehnuteľnosť“*).
3. Prenajímateľ prenája nájomcovi nehnuteľnosť uvedeného v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy za účelom uskladnenia hudobných nástrojov.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a nebude užívať prenajatú nehnuteľnosť na iný ako dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor daný do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane jeho určeniu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bola nehnuteľnosť prenajatá.
4. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla žiadna škoda.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do iného prenájmu alebo podnájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutými podmienkami.
7. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

8. Nájomca je povinný v prípade zmeny výšky nájmu, akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca následne po oznámení tejto zmeny.
9. V prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 90-dňovej výpovednej lehoty, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
10. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote trvania zmluvy do 30. 04. 2021 zdarma odohrá tri kultúrne podujatia (napr. Dožinky, Deň rodiny, Deň matiek, Stavanie mája, Posedenie s dôchodcami prípadne iné) pre obec Lednica podľa potrieb obce a vzájomnej dohody (*uznesenie č. 13/III/2019 zo dňa 29. 04. 2019*).
11. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájmu Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lednica.

Článok VI. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednica č. 13/III/2019 zo dňa 29. 04. 2019 na nájomnom vo výške 250,- EUR/ročne, (*slovom Dvestopäťdesiat Eur*).

Článok VII. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť raz za rok.
2. Splátku prvého nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31. mája 2019 a splátku druhého nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31. mája 2020.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa, vedeného v Prima banka Slovensko a.s. (SK09 5600 0000 0029 9414 5001) platobným prevodom s variabilným symbolom t.j. číslo nájomnej zmluvy (0012019) alebo hotovosťou v pokladni Obecného úradu v Lednici .

Článok VIII. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
2. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.
3. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
4. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude tiež súčasťou spisu.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok X. Doba nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti **začína dňom 30. 04. 2019.**
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30. 04. 2021.**

Článok XI. Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

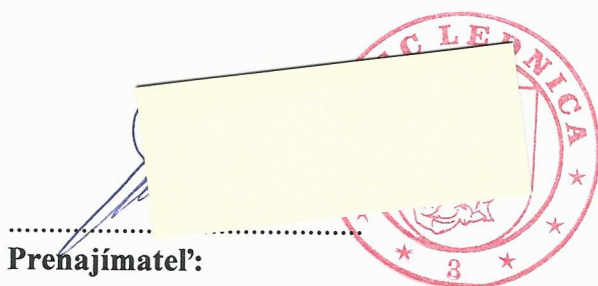
1. Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.
2. Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu, v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Výpovedná lehota je 90 dní (*slovom Deväťdesiat*).

Článok XII. Záverečné ustanovenia

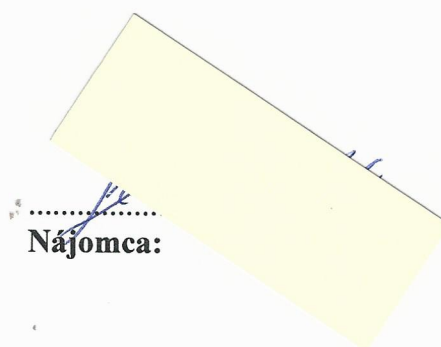
1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zároveň nájomca udeľuje týmto prenajímateľovi súhlas so spracúvaním a uchovávaním osobných údajov v rozsahu, uvedených v zmluve v súlade s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“.) Súhlas dávam na dobu určitú do 30. 04. 2021.
5. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.

V Lednici dňa 30. 04. 2019


.....
Prenajímateľ:

V Lednici dňa 30. 04. 2019


.....
Nájomca: