

Zmluva o dielo č. 01/2025

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Lednica**
Sídlo: Lednica 232, 020 63 Lednica
Štatutárny orgán: Kamil Karas, starosta obce
IČO: 00317454
DIČ: 2020441401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0029 9414 5001
Kontakt: 0918434313, lednica@obeclednica.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Zhotoviteľ:

Názov: **homebuilding s.r.o.**
Sídlo: Kvašov 265, 020 62
Štatutárny orgán: Hochla Marián, konateľ
IČO: 50362810
DIČ: 2120300710
IČ DPH: SK2120300710
Bankové spojenie: VUB Banka
IBAN: SK81 0200 0000 0036 7854 3651
Kontakt: 0902 896 897, kontakt@homebuilding.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo spočívajúce v zmysle projekt „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice II. etapa“ (ďalej len „dielo“) v súlade s vecným vymedzením prác a dodávok.

Dielo zahŕňa vykonanie všetkých stavebných udržiavacích prác, dodanie materiálu, zabezpečenie technického vybavenia, odvoz stavebného odpadu a iné činnosti potrebné na riadne dokončenie diela v dohodnutom rozsahu a kvalite.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne a včas dokončené prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Článok III.

Miesto a čas plnenia

Miestom plnenia diela je hasičská zbrojnica č.s. 243, na parcele č. KN C p.č. 20/2, katastrálne územie Lednica, obec Lednica.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v týchto termínoch:

Začiatok prác: do 3 dní od účinnosti zmluvy.

Dokončenie prác: do 10. 12. 2025.

Obe zmluvné strany sa dohodnú na prevzatí staveniska v lehote do 2 dní od účinnosti tejto zmluvy, čo sa potvrdí v písomnom protokole.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

Cena za zhotovenie celého diela je stanovená na základe víťaznej cenovej ponuky z verejného obstarávania vo výške:

Cena bez DPH: 8 532,30 EUR

Sadzba DPH: 23 %

DPH: 1 962,43 EUR

Celková cena s DPH: 10 494,73 EUR, slovom Desäťtisícštyristodeväťdesiatštyri 73/100 EUR.

Cena diela je pevná a nemenná počas celého trvania zmluvy, s výnimkou zmien, ktoré vyplynú zo zmien rozsahu diela dohodnutých písomne v dodatku k zmluve.

Platby budú prebiehať formou jednej faktúry na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ vystaví po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela faktúru. Faktúra je splatná do 15 dní od ich doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.

Článok V.

Odobzдание a prevzatie diela

Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu diela písomne, najneskôr 3 dni pred plánovaným termínom odovzdania.

O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol bude obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov, ako aj termín ich odstránenia.

Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady, záruka a sankcie

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania, a taktiež za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.

Zhotoviteľ poskytuje na zrealizované dielo záručnú dobu 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

V prípade zistenia väd je objednávateľ povinný ich reklamovať bez zbytočného odkladu písomnou formou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote.

V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VII.

Zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na diele alebo tretím osobám v dôsledku jeho činnosti pri realizácii diela.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, napr. ak zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu nevykonáva práce v súlade so zmluvou, alebo ak mešká s plnením dlhšie ako 10 dní.

Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy objednávateľom, napr. ak mešká s platením faktúr dlhšie ako 90 dní.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom o slobode informácií, ak ide o zmluvu podliehajúcu zverejneniu.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, obojstranne podpísaných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Lednici dňa 10. 11. 2025

Za objednávateľa:


Kamil Karas
starosta obce Lednica



Za zhotoviteľa:


Marián Hochba
konateľ homebuilding s.r.o.