ZMLUVA O PRENÁJME POĽOVNÍCKEJ CHATY

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Názov: **Poľovnícke združenie Žrnová Lednica**
   Sídlo: Lednica 179, 020 63
   IČO: 35659688
   Zast.: Tibor Baláž
   Tel. kontakt: 0903132554
   E-mail: tiborb803@gmail.com
   Bankové spojenie (IBAN): SK67 0900 0000 0000 6367 8230
   (ďalej len **„Prenajímateľ"**)

2. Názov: **Obec Lednica**
   Sídlo: Lednica 232, 020 63 Lednica
   IČO: 00317454
   Zast.: Kamil Karas, starosta obce
   Tel. kontakt: 0918434313
   E-mail: lednica@obeclednica.sk
   Bankové spojenie (IBAN): SK09 5600 0000 0029 9414 5001
   (ďalej len **„Nájomca"**)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Poľovníckej chaty č.s. 212, postavenej na pozemku C KN p.č. 1813 a výlučným vlastníkom pozemkov C KN p.č. 1813 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 94 m2 a C KN p.č. 1812/5 – trvalý trávny porast o výmere 849 m2, vedených v k.ú. Lednica na liste vlastníctva č. 674.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je osobou oprávnenou prenechať Predmet nájmu do nájmu a užívania tretím osobám v súlade s príslušnými právnymi normami.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania predmet nájmu, uvedený v čl. II, bod 1. na krátkodobý prenájom v priebehu toho ktorého kalendárneho roka, na dobu nevyhnutnú na účel nájmu na základe vykonanej rezervácie u Prenajímateľa.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi výlučne za účelom zabezpečenia obecných akcií a na nevyhnutný čas vykonania takejto akcie, na krátkodobý prenájom, na základe jednotlivých požiadaviek Nájomcu v priebehu toho ktorého kalendárneho roka po vzájomnej dohode s Prenajímateľom a rezervácie, vykonanej u Prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom.

Článok IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania na krátkodobé využitie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho Nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti Nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť kedykoľvek do Predmetu nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

Článok V.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas každého krátkodobého nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu.
2. V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca sa zaväzuje počas každého krátkodobého nájmu udržiavať poriadok v Predmete nájmu a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami.

Článok VI.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu Predmetu nájmu sa môže kedykoľvek po vzájomnej dohode zmeniť na dobu určitú.

Článok VII.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté ako bezplatné.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a tri pre Nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú sú vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lednici, dňa 19. 11. 2021

Prenajímateľ:

[redacted]

IČO: 35 659 688

.....

V Lednici, dňa 19. 11. 2021

Nájomca:

[redacted]

[redacted]

.....