



**Obec Lednica, 232, 020 63 Lednica**

---

**Nájomná zmluva o prenájme časti pozemku  
č. 4/2012/30**

**Lednica 2012**

# Nájomná zmluva o prenájme časti pozemku

č. 4/2012/30

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Lednica  
Sídlo: 232 Lednica, 02063  
Štatutárny orgán: Barka Milan - starosta obce Lednica  
IČO: 00317454  
DIČ: 2020441401  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 2994145001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Milan Ivaniš....

Rodné číslo:

Trvale bytom: Lednica 117, 020 63

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomca platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Článok III. Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť- pozemok zapísaný na LV č.2773, KN - E 2450, vo výmere 1038 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúce sa v katastri obce Lednica. Prenajímateľ je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. (ďalej ako „nehnuteľnosť“)

1.) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť- časť pozemku uvedeného v Článku III. ods.1 tejto zmluvy o výmere 84 m2 za účelom užívania tohto pozemku ako záhrady. Presné vyznačenie pozemku tak, ako ho bude užívať nájomca, je zakreslené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu**

- 1.) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a nebude užívať prenajatú nehnuteľnosť- časť pozemku na iný ako dohodnutý účel.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje, že pozemok daný do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane jeho určeniu.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej časti pozemku nebude postavená nijaká stavba bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.) Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bola nehnuteľnosť – časť pozemku prenajatá.
- 5.) Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti- časti pozemku nevznikla žiadna škoda.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
- 7.) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 8.) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajatú

nehnutelnosť – časť pozemku v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť – časť pozemku na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

9.) Nájomca je povinný v prípade zmeny výšky nájmu VZN obce Lednica, akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca následne po oznámení tejto zmeny.

10.) V prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 90-dňovej výpovednej lehoty, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

11.) V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2.) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájmu v prípade zmeny VZN Lednica v platnom znení o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkoch vo vlastníctve obce Lednica a jeho doplnkov alebo Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lednica.

#### **Článok VI.**

##### **Výška nájomného**

1.) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednica č.5/VI/2011 zo dňa 13.09.2011 vo výške 0,20Euro/m2/ročne, (slovom Dvadsať Euro centov).

2.) Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť – časť pozemku vo výmere 84 m2 činí sumu 16,80 Euro ročne (slovom Šestnásť Euro + Osemdesiat Euro centov)

#### **Článok VII.**

##### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1.) Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť raz za rok, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

2.) Splátka prvého nájomného sa nájomca zaväzuje splatiť do 15-teho dňa v mesiaci odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3.) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4.) Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa (299 414 5001/5600) platobným prevodom s variabilným symbolom t.j.č. nájomnej zmluvy (4/2012/30) alebo hotovosťou v pokladni Obecného úradu v Lednici .

### **Článok VIII. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

- 1.) Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 2.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.
- 3.) Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
- 4.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude tiež súčasťou spisu.

### **Článok IX. Doručovanie**

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

### **Článok X. Doba nájmu**

- 1.) Nájom nehnuteľnosti – časti pozemku **začína dňom účinnosti tejto zmluvy.**
- 2.) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na obdobie 30 rokov** (slovom *Tridsať rokov*).

### **Článok XI. Ukončenie zmluvy**

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

- 1.) Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.
- 2.) Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu, v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.) Vypovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po

oručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.) Výpovedná lehota je 90 dní (slovom Deväťdesiat).

## Článok XII.

### Záverečné ustanovenia

- 1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.) Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
- 6.) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a dve dostane nájomca.

V Lochníci dňa 26.5.2014

V Lochníci dňa 23.05.2014

Prenajímateľ:



Nájomca:

