KÚPNA ZMLUVA
č. KZ-OU-1/2017
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec:	Obec Lednica
Sídlo:	Lednica 232, 02063
V zastúpení:	Kamil Karas – starosta obce
IČO:	00317454
Č.účtu:	SK09 5600 0000 0029 9414 5001
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len ako „Predávajúci")

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko:	Ing. Rudolf Vítek, rod. Vítek
Trvale bytom:	Lednica 339, 020 63 Lednica
Dátum narodenia:	23. 03. 1967
Rodné číslo:	670323/6958
Č. obč. preuk.:	ST 467617
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len ako „Kupujúci")

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva"):

Článok II.
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku E KN p.č. 2568 – vodné plochy o výmere 276 m2 a E KN p.č. 2566 – vodné plochy o výmere 22 818 m^2, v katastrálnom území Lednica, obec Lednica, okres Púchov, zapísané na LV č. 2809, vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor v 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 223/2014, vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEOplán Trenčín, geodetom Ing. Branislavom Hindickým dňa 31. 07. 2014, úradne overený dňa 15. 08. 2014 Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pod č. 482/14, bol z pôvodnej E KN p.č. 2568 odčlenený diel č. 1 o výmere 40 m2 v novom stave pričlenený a označený ako novovytvorená **C KN p.č. 743/7** – vodné plochy o výmere 40 m2, diel č. 2 o výmere 37 m2, v novom stave pričlenený a označený ako novovytvorená **C KN p.č. 743/1** – vodné plochy o výmere 37 m2, diel č. 3 o výmere 36 m2, v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C KN p.č. 751/4** – ostatné plochy výmere 52 m2. Z pôvodnej E KN p.č. 2566 bol odčlenený diel č. 4 o výmere 16 m2, v novom stave pričlenený k novovytvorenej **C KN p.č. 751/4** – ostatné plochy o výmere 52 m2.

Článok III.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod novovytvorených nehnuteľností vo vlastníctve predávajúceho a to:

- **novovytvorené pozemky C KN p.č. 743/7 – vodné plochy o výmere 40 m2 a C KN p.č. 751/4 – ostatné plochy o výmere 52 m2, katastrálne územie Lednica, obec Lednica, v okrese Púchov.**

2. Predávajúci Obec Lednica, v zastúpení Kamilom Karasom, starostom obce, týmto odpredáva novovytvorené pozemky, špecifikované v bode 1 tohto článku a kupujúci Ing. Rudolf Vítek, kupuje v celosti do výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku .

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a spôsobom dohodnutým v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmetné pozemky C KN p.č. 743/7 – vodné plochy o výmere 40 m2 a C KN p.č. 751/4 – ostatné plochy o výmere 52 m2, dohodnutú kúpnu cenu 8,07 EUR za 1 m2, teda kúpnu cenu spolu **742,44 EUR**, *(slovom Sedemstoštyridsaťdva 44/100 Eur),* v zmysle Uznesenia č. 71/VI/2015.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu, uvedenú v bode 1 tohto článku, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo zmluvy (VS 12017) a to v lehote do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok V.
Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením alebo zničením predmetu kúpy.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dovtedy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na príslušnom katastrálnom odbore podá predávajúci ako aj správne poplatky za vklad vlastníckeho práva bude hradiť predávajúci.

Článok VII.
Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že:

a) má výlučné a neobmedzené právo predať, užívať a/alebo inak nakladať s predmetom kúpy, t.j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky predávajúceho, úplne alebo sčasti obmedzujúce jeho právo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho

b) nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na tretiu osobu a/alebo zriadenie ťarchy k predmetu kúpy za účelom zabezpečenia záväzku akejkoľvek tretej osoby, ktoré sú nezlučiteľné so Zmluvou a s jej účelom;

c) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, vecným bremenom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy, ani neprebieha žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek tiarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických vád podľa tohto ustanovenia Zmluvy;

d) nie sú vydané žiadne rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo a/alebo užívacie právo kupujúceho k predmetu kúpy po uzatvorení tejto Zmluvy;

e) neexistujú žiadne právne okolnosti alebo skutočnosti, ktoré by mohli zabrániť kupujúcemu riadne užívať predmet kúpy.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, a to ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho prijíma a prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné podmienky prevodu.

3. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 50/IV/2015 a Uznesením č. 71/VI/2015, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

4. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal Rozhodnutie č. j. OU-PU-OSZP-2017/000555-4/ZB1 A-20 zo dňa 27. 03. 2017 v pochybnosti, či ide o vodný tok podľa § 43 ods. 7 vodného zákona a rozhodol, že C KN p.č. 743/7 a C KN p.č. 751/4 nie sú vodným tokom. Kópia Rozhodnutia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo v nevýhodných podmienkach.

2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

4. Zmluvné strany berú na vedomia súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia zmluvy budú slúžiť pre účely katastrálneho konania.

V Lednici dňa 20. 06. 2017

Predávajúci .....
Kamil Karas
starosta obce Lednica

V Lednici dňa 20. 06. 2017

Kupujú... .....
...ng. Rudolf Vítek