

7.1. 2014

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

Uzatvorená v zmysle Zákona č.504/2003 Zb., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 663 obč. zák.

1. PRENAJÍMATEĽ (vlastník nehnuteľnosti):

Meno Priezvisko : Obec Lednica

IČ : 00317454

IČ DPH : SK 2020441401

Adresa : č. 232,02063 Lednica

Bankové spojenie:

299 414 5001 / 5600

2. NÁJOMCA:

MENO/NÁZOV : AGROFARMA, spol.s.r.o. ČERVENÝ KAMEŇ

BYTOM/SÍDLLOM: Červený Kameň, 018 56

ZASTÚPENÝ: František Mišún, Renáta Gáborová

IČO: 31574912

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vedenej OÚ Púchov, Správou katastra v Púchove vo vlastníctve prenajímateľa. Parcela je evidovaná na LV 1474 v registre KN E č. 978- orná pôda vo výmere 12 522 m².

Ročné nájomné za celú výmeru 1,2522 ha je vo výške 31,30 €.

Článok II.

Prenajímateľ prenája nájomcovi pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy na dobu 5 rokov. Ak sa vyskytnú zmeny vo vlastníctve, je prenajímateľ povinný upozorniť nájomcu na vzniknuté zmeny a predložiť doklady týkajúce sa zmeny vo vlastníctve pôdy.

Článok III.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné podľa požiadavky prenajímateľa vždy rok dopredu.

Článok IV.

Daňovníkom a platiteľom dane z pozemkov uvedených v časti I. tejto zmluvy je nájomca.

Článok V.

Nájomca je oprávnený užívať pozemky primerane k povahe a určeniu pozemkov.

Článok VI.

1. Stavebné úpravy, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy a na ktoré je potrebné stavebné povolenie je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
2. Bez súhlasu prenajímateľa môže nájomca vykonávať agrochemické zásahy zamerané na udržiavanie, resp. zvýšenie úrodnosti prenajatých pozemkov.

Článok VII.

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá pôda stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť nespôsobilou na dohodnuté využívanie, ak sa stane nepoužiteľnou, alebo ak sa mu odníma časť pôdy, že sa tým zmaril účel zmluvy.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky, alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.

Článok VIII.

Nájomca nie je povinný platiť nájomné, ak z dôvodov, ktoré nespôsobil, nemohol prenajaté pozemky užívať dohodnutým spôsobom. Nájomca má právo na primerané zníženie nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu.

Článok IX.

Skončenie nájmu sa upravuje podľa platných právnych predpisov. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu zrušiť len zo zákonných dôvodov, a to písomnou výpoveďou v 1-ročnej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť vždy 1. októbra kalendárneho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok X.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č.504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden exemplár vráti nájomcovi.

Článok XI.

Iné dojednania:

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať alebo odstúpiť od nej iba ako od celku a nemožno jej časť ukončiť spôsobom udelenia plnej moci tretej osobe vo veciach touto zmluvou upravených.

V Červenom Kameni, dňa 5. 12. 2013

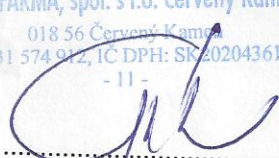


OBEC LEDNICA
020 63
IČ: 00317454
IČ DPH: SK2020441401
-1-

Prenajímateľ (vlastník)

Podpísané dňa: 5. 12. 2013

AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň
018 56 Červený Kameň
IČO: 31 574 912, IČ DPH: SK2020436187



Nájomca (užívateľ)

Podpísané dňa: 5. 12. 2013