Zmluva o dielo
uzatvorená v podľa § 536 zákona Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	
Názov:	Obec Lednica
Sídlo:	Lednica 232, 020 63 Lednica
Zastúpená:	Milan Barka, starosta obce
IČO:	00317454
DIČ:	2020441401
Tel.:	042/469 70 45
Fax:	042/469 70 45
E-mail:	obec.lednica@stonline.sk
Právna forma:	obec
(ďalej len „objednávateľ")	

Zhotoviteľ :	
Obchodné meno :	**GEMMA CONSULTING, a.s.**
Sídlo:	Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
IČO:	45 605 076
DIČ:	SK 2023086780
Zastúpený:	Ing. František Hatina, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2924286351/0200
Tel.:	035/642 62 08
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sa, vložka č. 5072/B

Predmet zmluvy: **„Modernizácia verejného priestranstva a rozšírenie osvetlenia na cintoríne v obci Lednica"**

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1. Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy je vzájomne odsúhlasený položkovitý rozpočet.

2.2. Dielo odovzdá zhotoviteľ naraz po jeho úplnom dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno –technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.

2.3. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené zhotoviteľom s vykonaním skúšok, preukázajúcich kvalitu, funkčnosť, a dodržiavanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

2.4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

2.5. Spaľovanie akéhokoľvek odpadu a materiálu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané, pričom zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 330,-Euro za každý taký zistený prípad.

Článok 3
Miesto dodávky a montáže

3.1 Stavebné práce na stavbe v obci Lednica.

Článok 4
Dodacie lehoty

4.1 **- začiatok prác** prevzatie staveniska bude 7 dní pred začatím prác
- ukončenie prác do 9 mes. od začiatku prác

4.2 Dielčie termíny nástupu na práce určí stavbyvedúci.

Článok 5
Cena dodávky a prác

5.1 Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

Celková cena :	**Spolu bez DPH**	29 901,48 €
	DPH	5 980,30 €
	Spolu s DPH	**35 881,78** €

5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná a nemenná, zmeniť sa môže len podľa bodu 5.4 tohto článku.

5.3. Cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe výkazu výmer a technických parametrov stavby. Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom normám a remeselným zvyklostiam. Zhotoviteľ vyhlasuje že cenovú ponuku vyhotovil na základe výkazu výmer . Predmet plnenia je určený položkovitým rozpočtom stavby.

5.4. Cena diela sa môže meniť len v týchto prípadoch:
a) Ak sa zmení sadzba DPH,
b) Ak sa zmení predmet zmluvy.

5.5. Cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa nutné k zhotoveniu diela, vrátane nákladov, ktoré mal alebo mohol zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností a znalostí predpokladať, aj keď nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, resp. v zadávaných podkladoch. Námietky vyplývajúce z nedostačujúceho alebo chybného popisu diela v zadávanej dokumentácii nebudú po uzavretí ZoD objednávateľovi akceptované.

5.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že na základe tejto ZoD naviac práce nebudú akceptované.

5.7. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia Diela, prípadne na vzájomne dohodnuté čiastkové termíny. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.

Článok 6
Odovzdanie stavby

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr 1 deň pred termínom začatia prác v zmysle bodu 4.1. zmluvy.

6.2. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska vo vopred dohodnutej dobe, prípadne v lehote určenej objednávateľom, v ktorom musí uviesť zhotoviteľ všetky svoje prípadné pripomienky. Od odovzdania staveniska alebo jeho časti zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.

6.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, na ktoré bol objednávateľom upozornený pri odovzdaní staveniska od jednotlivých správcov týchto vedení a zabezpečí ich ochranu pred poškodením počas celej doby realizácie Diela.

6.4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.

6.5. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

6.7. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prerokovaní, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými technickými normami. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie.

6.8. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska a v prípade potreby jeho oplotenie alebo iné vhodné zabezpečenie, náklady s týmto spojené sú v dohodnutej cene Diela.

6.9. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

Článok 7
Platobné podmienky

7.1 Cena diela bude objednávateľovi účtovaná jednou celkovou faktúrou.

7.2 Právo vystaviť faktúru, vzniká zhotoviteľovi po odstránení všetkých závad a nedorobkov a odovzdaní všetkých relevantných dokladov.

Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
b) číslo faktúry
c) deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
d) označenie peňažného ústavu a č. účtu, na ktorý sa má platiť
e) názov stavby, akcie
f) číslo tejto obchodnej zmluvy
g) odvolávka na článok, bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
h) fakturovanú sumu a odpočet vykonaných platieb, DPH
i) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
j) pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
k) prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela)

7.3 Faktúra môže byť vystavená na základe súpisu prác odsúhlaseného stavbyvedúcim. Splatnosť faktúry je **7 dní** odo dňa prevzatia faktúry.

Článok č.8
Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní uvedený predmet zmluvy v dohodnutých termínoch, t.j. bude meškať s nástupom na práce alebo nedodrží ukončenie prác, alebo nedodrží dielčie termíny určené stavbyvedúcim /čl. 4, bod 4.1.4.2/, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

8.2 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

8.3 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **50,-** € bez DPH.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprípustnými minimálne **5** pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané.

8.5 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 8.4, 8.5 čl.8 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **50,-** € bez DPH za každý deň omeškania.

8.6 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

8.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať poriadok na celom území staveniska. V prípade nedodržania poriadku na stavenisku je oprávnený objednávateľ uložiť zhotoviteľovi sankciu vo výške 30,-€ bez DPH.

Článok 9
Záručná lehota – zodpovednosť za vady, kvalita práce

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle Obchodného zákonníka, § 563.

9.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo na dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom po odovzdaní diela. Na výrobky, na ktoré udáva výrobca inú záručnú dobu ako 24 mesiacov, platí záruka výrobcu. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom možnom čase.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne zmluvnými stranami písomnou formou.

9.5 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané objednávateľom písomne, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
b) **skryté vady** sú, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia.
Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jejobdržaní a následne ihneď nastúpiť na realizáciu na odstránenie uvedenej skrytej závady, ktorú musí do 15 dní odstrániť a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.

9.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže meniť uplatnený nárok .

9.7 Zhotoviteľ je povinný poučiť svojich pracovníkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO); kontrolovať dodržiavanie BOZP, OP; pracovať v súlade s normami BOZP, PO a zodpovedá plne za svojich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na práce preukázať školenie a menný zoznam pracovníkov. Je prísne zakázané na pracovisku požívať alkoholické nápoje, či iné omamné látky !

Článok 10
Odstúpenie od zmluvy

10.1 Odstúpenie od zmluvy sa bude riadiť § 344 až 351 Obchodného zákonníka. Zrušenie zmluvy je možné výlučne písomnou formou, obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami.

Článok 11
Prechodné a záverečné ustanovenia

11.1 Objednávateľ si vyžaduje od zhotoviteľa vyhotoviť fotodokumentáciu v elektronickej podobe podľa prevedených prác.

11.2 Na právne vzťahy z tejto zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.3 Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to písomnou formou dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade potreby predĺženia termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný predložiť dodatok k tejto zmluve na základe objednávateľom odsúhlaseného termínu ukončenia.

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 1 vyhotovenia.

11.5 Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Článok 12
Ostatné dojednania

12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

V Lednici, dňa: 14.4.2014

OBEC LEDNICA
020 63
IČ: 00317454
IČ DPH: SK2020441401
-3-

Objednávateľ

V BRATISLAVE, dňa : 14.4.2014

GEMMA CONSULTING, a.s.
Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
IČO: 46 605 076
IČ DPH: SK2023086780

Zhotoviteľ