

Zmluva o dielo č. 1/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ : OBEC L E D N I C A
Sídlo : Lednica č. 232
IČO : 00317454
Bankové spojenie : Vub 22826-372/0200
Zastúpený : Milan Barka
- 1.2 Zhotoviteľ : HLB – STAV s.r.o.
Sídlo : Štefánikova 823 , 020 01 Púchov
IČO : 44146809 DIČ: 2022612922
Bankové spojenie : 2475708757/0200
Zastúpený : Ing. Halačová Ľubica
Halač Martin

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok v tejto zmluve dohodnutých, vykoná pre objednávateľa stavebné práce v súlade so záväznými technickými požiadavkami objednávateľa v rozsahu cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Stavebné práce budú vykonané na objekte pálenica v Lednici s.č.81 p.č. KN 1020

Stavba: „Zmena skolaudovanej stavby objektu pálenice v Lednici“

- 2.2 Termín plnenia : 4.6.2012 - 31.7.2012
- 2.3 Materiál na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie.
- 2.4 Objednávateľ sa v zmysle § 537 Obchodného zákonníka zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo. O odovzdaní diela bude vyhotovený odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami v deň odovzdania diela.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, o počet dní omeškania s úhradou sa predlžuje termín plnenia uvedený v bode 2.2. tejto zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo, tak ako je určené v bode 2.1 tejto zmluvy, sa určuje dohodou vo výške 17.255,80 EUR bez DPH . Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet na vytvorené dielo. Dohodnutá cena sa môže zmeniť o + - 5 % v prípade zmeny cien stavebných materiálov.
- 3.2 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 9.000,00 EUR z dohodnutej ceny podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ktorý objednávateľ uhradí na bankový účet zhotoviteľa najneskôr do 31.5.2012. V prípade ak cena určená v tomto bode 3.2. nebude pripísaná na účte zhotoviteľa v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu, termín započatia a ukončenia prác sa posúva o dni omeškania úhrady.
- 3.3 Zvyšná časť bude fakturovaná na 2-krát v priebehu realizácie a to 70% po zhotovení krovu, zbytok bezprostredne po odovzdaní diela. Splatnosť faktúr je 7 dní.. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.4 Faktúry budú obsahovať nasledujúce údaje:
- označenie predmetu diela a číslo zmluvy;
 - názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky zhotoviteľa;
 - názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky objednávateľa;
 - bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa;
 - fakturovanú čiastku;
 - splatnosť podľa zmluvy o dielo;
 - DPH;
 - podpis zhotoviteľa.

3.4 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, alebo si to bude vyžadovať technologický postup prác, ktorý nebol daný a pri projektovaní sa s prácami navyše nedalo predpokladať, nakoľko ide o rekonštrukciu starého objektu, bude na základe zápisu a podpisu objednávateľa a zhotoviteľa v stavebnom denníku odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo, alebo samostatnou zmluvou podľa skutočne vykonaných prác. V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi denne podpisovať stavebný denník, kde sa bude evidovať rozsah prác prevedených podľa cenovej ponuky, práce navyše ako aj výmery a množstvá nakoľko podľa bodu 3.4. ide o rekonštrukciu starej budovy.

IV.

Zmluvné pokuty

4.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku II. bod 2.2. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z pevnej ceny za dielo za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zabezpečením diela :

- ak mu objednávateľ neposkytne riadne a včas požadovanú potrebnú súčinnosť, predovšetkým dodržanie platobných podmienok;
- ak nemohol svoju povinnosť súvisiacu so zabezpečením realizácie výstavy plniť následkom nepriaznivých poveternostných podmienok a iných vplyvov počasia
- ak je omeškanie spôsobené následkom vyššej moci (najmä živelnými pohromami, nepredvídateľnými udalosťami).

Nedodržanie termínu podľa čl. II. bod 2.2. sa v takomto prípade nepovažuje za omeškanie zhotoviteľom.

4.2 Ak zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo pre prekážky na strane objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 15,00 EUR/hod. x počet pracovníkov a počet hodín pre ktoré nemohol zhotoviteľ vykonávať práce podľa tejto zmluvy. Počet hodín a počet pracovníkov počas ktorých zhotoviteľ nemohol vykonávať práce podľa tejto zmluvy budú vyznačené a odsúhlasené zmluvnými stranami v stavebnom denníku.

- 4.3. Objednávateľ zabezpečí dodávku a montáž elektroinštalácie. Ak súčinnosť prác nebude môcť prebiehať, zhotoviteľ nebude toto prerušenie hodnotiť ako prekážku zo strany objednávateľa a nebude si uplatňovať podľa bodu 4.2. zmluvnú pokutu, nebude v omeškaní podľa bodu 4.1.a termín ukončenia sa posúva o dni potrebné na realizáciu elektroinštalácie. Tieto dni budú vyznačené a odsúhlasené zmluvnými stranami v stavebnom denníku.

V.

Spolupráca objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve, prípadne na rokovaní so zhotoviteľom.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje do 4.júna 2012 pripraviť objekt na začatie prác a to:
- odpojenie zariadenia a jeho ochrana
 - pristavenie vlečky na suť a následný odvoz na skládku
 - demontáž elektrických rozvodov a následné zabezpečenie elektriny pre zhotoviteľa
 - iné náležitosti a ochrana, ktoré si vyžaduje zariadenie objektu.
 - objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť ostrahu všetkých technologických zariadení rekonštruovaného objektu

VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 6.2 Záručná lehota na vykonané práce podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Záručná lehota na materiál je uvedená v dokladoch, a je určená výrobcom.

- 6.3 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 14 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnene nárokované chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného materiálu.
- 6.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 6.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne a to bezodkladne po ich zistení.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Lednici dňa 29.5.2012

OBEC LEDNICA
020 63
IČ:00317454
IČ DPH:SK2020441401

.....
Objednávateľ

HLB-STAV s.r.o.
Štefániková 823
020 01 PÚCHOV

.....
Zhotoviteľ

Objednávateľ : Obec Lednica
Zhotoviteľ : HLB – STAV s.r.o.
Stavba : Zmena skolaudovanej stavby objektu pálenice v Lednici

C e n o v á p o n u k a

Búracie práce	123 m2	x	8,00	=	984,00
Murivo presne Porfix 300	15 m3	x	103,00	=	1.545,00
Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhot.	45 m2	x	7,50	=	337,50
Odstránenie debnenia	45 m2	x	2,00	=	90,00
Stužujúce pásy a vence B20	15 m3	x	101,00	=	1.515,00
Výstuž 10216	0,2 t	x	1 620,00	=	324,00
Strop keramický	54 m2	x	38,90	=	2.100,60
Debnenie stropu zhotov.	50 m2	x	6,00	=	300,00
Odstránenie debnenia	50 m2	x	1,20	=	60,00
Výstuž stropu 10335	0,25 t	x	1 460,00	=	365,00
Izolácia styrodur	20 m2	x	26,50	=	530,00
Omietky vnút.	58 m2	x	8,40	=	487,20
Omietky vonkajšie	58 m2	x	12,50	=	725,00
Maľby a nátery	130 m2	x	2,25	=	292,50
Dvere plastové 1400/2100	1 ks	x	850,00	=	850,00
Krov, krytina + klam.výrob	súb.				6.750,00

Spolu bez DPH : 17.255,80 EUR
DPH 20% : 3.451,16 EUR

S p o l u : 20.706,96 EUR

=====

HLB-STAV s.r.o.
Štefániková 823
020 01 PÚCHOV