



Nájomná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov

č. 001/2018

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Lednica
Sídlo: 232 Lednica, 02063
Štatutárny orgán: Kamil Karas - starosta obce Lednica
IČO: 00317454
DIČ: 2020441401
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2994145001/5600

(ďalej ako „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Ivan Kubiš
Sídlo: Ihrište 37
Púchov, 020 01
IČO: 33480702
Č. živn. registra: 330-17097
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

h

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomca platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Predmet nájmu a účel nájmu

- 1.) Predmetom nájmu je nehnuteľnosť- **predajný stánok č.1** výmera cca 20m² , postavený na parcele KN - C 29, vedenej na LV č.461, vo výmere 2676 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica, ďalej predmetom nájmu je nehnuteľnosť- **predajný stánok č.2** výmera cca 20m², postavený na parcele KN - C 29, vedenej na LV č.461, vo výmere 2676 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúce sa v katastri obce Lednica a predmetom nájmu je aj nehnuteľnosť- **predajný stánok č.3** výmera cca 20m², postavený na parcele KN - C 27, vedenej na LV č.461, vo výmere 309 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría- Pridružená výroba, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica. Prenajímateľ je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. (*ďalej ako „nehnuteľnosť“*)
- 2.) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedeného v Článku III. ods.1 tejto zmluvy na prevádzku výčapov počas konania **18. Tradičných lednických dožinkových slávností konaných dňa 19. augusta 2018.**

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu

- 1.) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a nebude užívať prenajatú nehnuteľnosť- časť pozemku na iný ako dohodnutý účel.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane jeho určeniu.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bol predmet zmluvy prenajatý.

- 4.) Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla žiadna škoda.
- 5.) Nájomca sa zaväzuje, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 7.) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v užívaní schopnom stave, uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.
- 8.) V prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu okamžite.
- 9.) V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy na základe Uznesenia č. 29/III/2018 schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lednica dňa 07.08.2018.
- 3.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť maximálny výkon elektrických spotrebičov 5000 wattov na jeden prenajímaný objekt.
- 4.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade výpadku elektrickej energie spôsobenej prenajímateľom, bude nájomná suma vrátená v percentuálnom pomere dĺžky času výpadku t.j. 14 hod.= 840 min = 100%, 8,4 min=1%. Toto sa nevzťahuje na výpadok elektrickej energie spôsobenej SSE alebo vadným zariadením nájomcu.

Článok VI. Výška nájomného

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného na základe ponuky nájomcu zo dňa 12.07.2018 vo výške 330,- Euro za jeden stánok (*slovom Tristo tridsať Eur*), počas konania 18. Tradičných lednických dožinkových slávností konaných dňa 19.08.2018 a vyhlásením verejnej súťaže na prenájom stánkov s občerstvením počas dožinkových slávností.

2.) Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť –stánok č. 1, stánok č.2 a stánok č.3 vo výmere á cca 20 m2 činí spolu sumu 990,- Euro (*slovom Deväťstodevät'desiat Eur*).

Článok VII. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 1.) Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť do 7 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
- 2.) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného, sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- 3.) Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa (299 414 5001/5600) platobným prevodom s variabilným symbolom t.j. č. nájomnej zmluvy alebo hotovosťou v pokladni Obecného úradu v Lednici .

Článok VIII. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1.) Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 2.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.
- 3.) Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
- 4.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude tiež súčasťou spisu.

Článok IX. Doručovanie

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok X. Doba nájmu

- 1.) Nájom nehnuteľnosti – stánkov č.1, č.2 a č.3 začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

2.) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 18. Tradičných lednických dožinkových slávností, konaných dňa 19.08.2018- nedeľa.

Článok XI. Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

- 1.) Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.
- 2.) Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu okamžite v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.) Výpovedná lehota je 90 dní (*slovom Deväťdesiat*).
- 4.) Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.) Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

6.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno dostane nájomca.

VLednici dňa 15.08.2018

VLednici dňa 15.08.2018

