

Zmluva o prevádzkovaní č.4/ 2009

uzatvorená podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

I.

Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu :

- Názov : Obec Lednica
- Sídlo : Lednica
- Bankové spojenie :
- IČO : 317454
- Štatutárny orgán : p.Milan Barka - starosta

Prevádzkovateľ verejného vodovodu:

- Názov : Ekologické stavby spol. s r.o.
- Sídlo : Železničná ulica 80/13 , 017 01 Považská Bystrica
- Bankové spojenie : Dexia a.s. Považská Bystrica č. ú . 2850313002/5600
- IČO : 31580220
- DIČ : 2020439201
- IČ DPH : SK2020439201
- Tel.: 042/4325523 ,
- Fax : 042/4324083
- Štatutárny zástupca : Ing. Lovíšek Ivan – konateľ spoločnosti
- Osoba oprávnená jednať vo veciach technických : Ing. Rýdzi Daniel – technický riaditeľ

II.

Účel zmluvy

Predmetom zmluvy je stanovenie podmienok prevádzkovania verejného vodovodu .
Prevádzku budú zabezpečovať Ekologické stavby spol. s r.o. Považská Bystrica od
01.11.2009.

III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je :

- 1.Prevádzkovanie majetku vlastníka verejného vodovodu „ Vodovod Lednica nachádzajúceho sa na pozemkoch prenajímateľa v k.ú. Lednica v skladbe,ktorá je uvedená v prílohe ZOD.

312

2 . Prevádzkovanie vodovodu Lednica v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciach , vodným zákonom č. 364/2004 , zákonom č. 272/1994 o ochrane zdravia ľudí v platnom znení , prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu , všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnému nájmu .

IV. Vodné

Vodné vyberá majiteľ od spotrebiteľov na základe údajov , poskytnutých prevádzkovateľom .

V. Povinnosti prevádzkovateľa

1.Prevádzkovateľ zastupuje majiteľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z.,najmä z par.15 odst.4 .

2. Prevádzkovateľ je povinný :

- a .Majetok užívať v súlade s čl.III/2 tejto zmluvy , chrániť ho pred poškodením , znehodnotením , stratou .
- b .Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku . Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú prevádzkovými predpismi .
- c . Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných interných predpisov.
- d .Zabezpečovať bežnú údržbu majetku .
- e .Majetok neprenechať bez súhlasu majiteľa do užívania tretím osobám
- f .Pri ukončení nájmu odovzdať majiteľovi doklady o majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy .

3 . Prevádzkovateľ môže zhodnocovať majetok na základe dohody s majiteľom .

VI. Povinnosti majiteľa vodovodu

Majiteľ je povinný :

- 1 . Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1
- 2 . Pri ukončení zmluvy uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku .
- 3 . Po ukončení prevádzkovania plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III ods .2 tejto zmluvy .

**VII.
Cena prevádzkovania**

Cena prevádzkovania je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu a predstavuje :
345,88 Eur mesačne, vrátane DPH 19%.

Cena za prevádzkovanie sa platí mesačne na základe faktúry prenajímateľa nájomcovi .

V cene za prevádzkovanie je obsiahnuté :

- starostlivosť a bežná údržba vodovodu
- pravidelné vzorky v zmysle príslušných predpisov
- odčítanie stavov vodomeroz a poskytnutie údajov nájomcovi 2x do roka

V cene nie je zahrnuté :

- hlásenia ,štatistiky
- platby za el. energiu na vodnom zdroji , vodojeme
- oprava porúch/bude fakturovaná podľa skutočne prevedených prác/
- výmena a ciachovanie vodomeroz/bude vždy dohodnuté osobitne/
- náhradné zásobovanie vodou / bude dohodnuté osobitne/
- montáže vodovodných prípojok / vid' V , 2 . c /

**X.
Doba prevádzkovania**

1 . Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace . Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede .

2 . Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty

3 . Zmluvu možno vypovedať aj z dôvodov :

- porušenia zmluvných povinností v zmysle Obchodného zákonníka
- pre neplnenie si povinností majiteľa v súvislosti s čl . VI , VII.



**XI.
Záverčné ustanovenia**

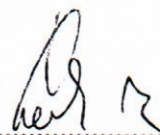
1 . Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch pre každú stranu v dvoch vyhotoveniach .

2 . Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy takisto preberací a odovzdávací protokol.

3 . Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov . Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán .

4.Zmluvné strany vyhlasujú . že zmluvu prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne podpísali .



 Majiteľ


 Prevádzkovateľ

EKOLOGICKÉ STAVBY
 spol. s r.o.
 Železničné 80/13 ①
 ☎ 042 / 432 5523, fax: 042 / 432 4083
 017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA

V Pov.Bystrici 03.10.2009

Príloha zmluvy :

1. stavebné povolenia
- 2 . kolaudačné rozhodnutia
- 3 . zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby
- 4 . skutkové zakreslenie porealizačného stavu vo formáte :
- 5 . PD
- 6 . zoznam odberateľov napojených na vodovod
- 7 . prevádzkový poriadok vodovodu
8. Skladba vodovodu