04

Nájomná zmluva o prenájme

č. 002/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Obec Lednica
Sídlo:	232 Lednica, 02063
Štatutárny orgán:	Barka Milan - starosta obce Lednica
IČO:	00317454
DIČ:	2020441401
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	2994145001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ")

2. Nájomca:

Meno a priezvisko:	Miroslav Baláž
Trvale bytom:	Lednica 117, 020 63
Č. obč. preuk:	ED 905 690
Bankové spojenie:	2914656048 / 1100
Číslo účtu:	.....

(ďalej ako „nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy , *na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednica č.4/VIII/2013, zo dňa 10.12.2013*, na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomca platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru – podzemná pivnica pod budovou „Pridružená“ . Prenajímateľ je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. *(ďalej ako „nehnuteľnosť“)*

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť uvedeného v Článku III. ods.1 tejto zmluvy za účelom uskladnenia včelárskych potrieb, pomôcok a nadbytočných včelích plástov v zimnom období.

Článok IV.
Práva a povinnosti nájomcu

1.) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a nebude užívať prenajatú nehnuteľnosť na iný ako dohodnutý účel.

2.) Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor daný do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane jeho určeniu.

3.) Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bola nehnuteľnosť prenajatá.

4.) Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla žiadna škoda.

5.) Nájomca sa zaväzuje, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

6.) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutými podmienkami.

7.) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, prípadne uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

8.) Nájomca je povinný v prípade zmeny výšky nájmu VZN obce Lednica, akceptovať nájomné v zmenenej výške od prvého dňa kalendárneho mesiaca následne po oznámení tejto zmeny.

9.) V prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 90-dňovej výpovednej lehoty, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

10.) V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2.) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájmu v prípade zmeny VZN Lednica v platnom znení o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkoch vo vlastníctve obce Lednica a jeho doplnkov alebo Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lednica.

Článok VI.
Výška nájomného

1.) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lednica č.4/VIII/2013 zo dňa 10.12.2013 vo výške 10,-Eur /ročne, *(slovom Desať Eur)*.

Článok VII.
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1.) Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť raz za rok, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

2.) Splátka prvého nájomného sa nájomca zaväzuje splatiť do 15-teho dňa v mesiaci odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3.) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4.) Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa *(299 414 5001/5600)* platobným prevodom s variabilným symbolom t.j.č. nájomnej zmluvy *(002/2014)* alebo hotovosťou v pokladni Obecného úradu v Lednici .

Článok VIII.
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1.) Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

2.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.

3.) Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

4.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude tiež súčasťou spisu.

Článok IX.
Doručovanie

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok X.
Doba nájmu

1.) Nájom nehnuteľnosti **začína dňom účinnosti tejto zmluvy.**

2.) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na obdobie 15 rokov** *(slovom Pätnásť rokov.)*

Článok XI.
Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

1.) Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.

2.) Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu, v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.) Výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.) Výpovedná lehota je 90 dní *(slovom Deväťdesiat).*

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.) Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

6.) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca.

V Lednici dňa 31.3.2014 V Lednici dňa 31.3.2014

.....

Prenajímateľ:

OBEC LEDNICA
020 63
IČ:00317454
IČ DPH:SK2020441401
-2-

.....

Nájomca: