Z M L U V A č. OV 02/2021
o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

==========

DODÁVATEĽ:

Názov:	**Obec Lednica,**
Sídlo:	Lednica 232, 020 63 Lednica
Zastúpená:	**Kamil Karas,** starosta obce
IČO:	00317454
Bankové spojenie: č. ú.:	SK09 5600 0000 0029 9414 5001

(ďalej len „dodávateľ")

ODBERATEĽ:

Meno a priezvisko:	**Jana Loduhová**
Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	
Adresa odberného miesta a číslo parcele: (t. j. domácnosť odberateľa)	**Lednica, novostavba na C KN p.č.**

(ďalej len „odberateľ")

n a s l e d o v n e :

I. Úvodné ustanovenie

1. Dodávateľ vody a vlastník vodovodnej siete v obci je obec Lednica. Prevádzkovateľom verejného vodovodu sú Ekologické stavby spol. s r.o., Považská Bystrica, IČO: 31580220.

II. Predmet zmluvy

1. Pripojenie nehnuteľnosti na základe žiadosti odberateľa na verejný vodovod za účelom dodávky pitnej vody z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody v domácnosti odberateľa.

III. Určenie množstva dodanej vody

1. Množstvo vody sa určí odpočtom z meradla odberateľa (t.j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke). Obdobie odpočtu z meradla a fakturácia vodného je 1 x ročne.
2. V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo nefunkčnosti meradla sa stanoví spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ktoré sú uvedené v tabuľke prílohy č. 1 vyhlášky č. 397/2003 Z. z., alebo na základe osobitného výpočtu.

IV. Cena a fakturácia dodávky vody (t.j. vodného)

1. Maximálna cena za 1 m3 dodanej vody je v zmysle osobitného právneho predpisu určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) pre príslušné obdobie. Cena vody v rámci určenia ÚRSO je ďalej určovaná uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lednica. Dodávateľ upovedomí odberateľa o zmenách cien vodného, ako aj dátume ich platnosti formou informácie spôsobom v obci obvyklým. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
2. Úhradu vodného vykonáva (realizuje) odberateľ na základe vyúčtovania, vystaveného dodávateľom za príslušné obdobie. Súčasťou vyúčtovania je aj vyúčtovanie poplatku za službu, spojenú s dodávkou a meraním množstva pitnej vody v zmysle platného sadzobníka poplatkov vyberaných obcou Lednica.
3. Splatnosť vyúčtovania po jeho doručení poštou, prípadne zamestnancom dodávateľa je **14 dní** od jeho vystavenia resp. v lehote jeho splatnosti.
4. V prípade omeškania s úhradou vyúčtovania dodávateľ bude odberateľovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.

5. Ak odberateľ neuhradí vyúčtovanie vodného v lehote splatnosti, zaplatí dodávateľovi za každú odoslanú písomnú upomienku zmluvnú pokutu vo výške **3,- €**.
6. V prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti, môže dodávateľ prerušiť dodávku vody z verejného vodovodu, túto skutočnosť oznámi dodávateľ odberateľovi v lehote najmenej 3 dni vopred.
7. Ak je dodávateľ prinútený pozastaviť (resp. prerušiť) dodávku vody z dôvodov na strane odberateľa, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **35,- €** za znovuzapojenie dodávky vody (resp. znovuosadenie vodomera).

V. Vypovedanie zmluvy

1. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č. 442/2002 Z. z. a teda:
g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa alebo producenta technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
h) ak zariadenie odberateľa alebo producenta alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
i) ak neumožní odberateľ alebo producent prevádzkovateľovi prístup k meradlu alebo vodovodnej prípojke,
j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
k) ak odberateľ alebo producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke, v lehote stanovenej prevádzkovateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
m) v prípade nezaplatenia vodného alebo stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom alebo producentom, ktoré mu vyplývajú z tohto zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zo zmluvy uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu,
a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vody. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
2. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu. V takomto prípade výpovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu.

VI. Podmienky dodávky vody

1. Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom podľa § 24 ods. 2. Zákona č. 442/2002 Z. z. je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak. **Na dodávku pitnej vody, technické podmienky pripojenia a odber vody sa vzťahujú všeobecné dodacie podmienky zapracované do zmluvy, prípadne uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, príslušné technické normy (STN) a príslušné zákony.**
2. Právo na vodné podľa § 28 ods. 5. Zákona č. 442/2002 Z. z. vzniká vtokom vody do potrubia napojeného bezprostredne za meradlom. Ak nie je osadené meradlo, právo na vodné vzniká vtokom vody do hlavného uzáveru pripojeného pozemku alebo stavby, prípadne do uzáveru hydrantu, výtokového stojana, plniaceho miesta alebo hadicového zariadenia. V takom prípade sa vodné stanoví smernými číslami spotreby vody.
3. Pri zriadení novej prípojky odberateľ nehradí žiadne poplatky spojené s pripojením na vodovodnú sieť. Zabezpečí si však vybudovanie prípojky na vlastné náklady (zák. č. 442/2002 § 4, ods. 6), podľa dopredu dohodnutých podmienok v písomnej forme s dodávateľom.
4. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty vo výške **100,- €** ako aj ďalšie sankčné oprávnenia dodávateľa podľa ods. 16., čl. VI tejto zmluvy.
5. Meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu vo vlastníctve dodávateľa. Je neoddeliteľnou súčasťou vodovodnej prípojky a bez neho sa vodovodná prípojka nesmie vybudovať. Kontrolu stavu meradla alebo, montáž, demontáž, opravu, údržbu alebo výmenu vykonáva dodávateľ.
6. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodomer, je odberateľ povinný vykonať podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného rozvodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty. Toto platí aj v prípade výmeny

starého vodomera za nový, ak takéto pripojenie nespĺňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov a príslušných technických noriem (STN).
7. Odberateľ je povinný chrániť vodomer a celú vodovodnú prípojku vrátane navŕtavacieho pásu s uzáverom a ihneď hlásiť dodávateľovi závady, ktoré zistí. Vodomer musí byť trvalo prístupný, funkčný, chránený pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby. Prípadné škody na vodomere, ktorý je majetkom dodávateľa, hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomera.
8. Odberateľ musí zaistiť bezpečný prístup k vodomeru na vykonávanie jeho kontroly, odčítania stavu a výmeny, odberateľ musí tiež zabezpečiť, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený. Vodomer je majetkom dodávateľa, ktorý vykonáva jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť.
9. Odberateľ je povinný písomne najmenej 15 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody a následne aj stav vodomera ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomera, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámi odberateľ ukončenie odberu alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.
10. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch uvedených v § 32 zák. č. 442/2002 Z. z.. a to najmä:

- mimoriadnej udalosti, pri poruche na verejnom vodovode, pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku, pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revíznych prácach, pri obmedzení zásobovania vodou, pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,

a iných, uvedených v článku V. bode 1. tejto zmluvy. Dodávateľ v tomto prípade nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody.
11. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodu odstránenia závad na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky dodávateľovi umožňujú.
12. Odberateľ nesmie prepojovať vnútorný rozvod s potrubím zásobeným z iného zdroja (Zákon 442/2002 Z. z. § 4 ods. 7 b) a § 27 ods. 7).
13. Námietku voči fakturovanej výške vodného môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po obdržaní dodávateľovej faktúry. Po uplynutí tejto doby sa na fakturovanú sumu nahliada ako na uznanú. Na žiadosť odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, avšak úhradu za vodné je odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote, ak nebude dohodnuté inak. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomeru a jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodomer je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom (Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov) alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis (Vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.), náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomeru".
14. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani ju využívať na vlastnú podnikateľskú činnosť, bez súhlasu dodávateľa.
15. Ak vykoná odberateľ také opatrenia, aby vodomer odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodomer, alebo plombu poškodil, neohlásil náhodné poškodenie, je povinný dodávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky **100,- €** a vodné vypočítané podľa svetlosti potrubia a tlaku, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodomeru bez zavinenia odberateľa, ktoré odberateľ riadne nahlási dodávateľovi, účtuje dodávateľ vodné vypočítané z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.
16. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod za účelom zistenia neoprávnených odberov, zistenia porúch a ich odstránenie, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomera a kontrolného merania, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný dodávateľovi tento vstup umožniť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, sa odberateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100,- €**, a to aj opakovane a dodávateľ má právo odberateľa technicky úplne odpojiť od dodávky vody.
17. V prípade, že dodávateľ zistí neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, je oprávnený odberateľovi uložiť zmluvnú pokutu vo výške **300,- €**, ktorá môže byť ukladaná aj opakovane. Odberateľ je v takomto prípade povinný uhradiť dodávateľovi aj hodnotu predpokladanej spotreby vody ako je už uvedené v čl. VI. ods. 15. tejto zmluvy. Dodávateľ je oprávnený na zistenie nepovoleného odberu využiť všetky dostupné technické prostriedky, pričom v prípade zistenia nepovoleného odberu, odberateľ uhradí dodávateľovi všetky náklady spojené s týmto zisťovaním. V

prípade zisteného nepovoleného odberu je dodávateľ oprávnený okamžite odpojiť odberateľa od verejného vodovodu.
18. Znovuzapojenie na obecný vodovodný rozvod môže dodávateľ odmietnuť aj v prípade, že ide o odberateľa, ktorý má nevysporiadané pohľadávky voči dodávateľovi, z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku vody za predchádzajúce obdobia.
19. Vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu je oprávnený požadovať od odberateľa, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejného vodovodu. Inak odberateľ zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je povinný do 7 kalendárnych dní písomne oznámiť skutočnosť, že jeho odberné miesto (t.j. domácnosť) sa začalo využívať (tiež) na podnikanie. Za nesplnenie tejto povinnosti môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu až do výšky **30,- €** a tiež vzniknutú škodu z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
2. Odberateľ dáva v zmysle z.č. 122/2013 Z.z. súhlas dodávateľovi, aby na účely zmluvného vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy spracúval osobné údaje odberateľa uvedené v tejto zmluve po dobu trvania zmluvného vzťahu. Odberateľ môže tento písomný súhlas odvolať, ak sa preukáže, že dodávateľ používa osobné údaje odberateľa mimo dohodnutý účel.
3. Odberateľ prehlasuje, že má platný list vlastníctva alebo nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
4. Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, pričom 1 originál zmluvy obdrží dodávateľ a 1 originál zmluvy obdrží odberateľ.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť zrušená dohodou zmluvných strán alebo podľa čl. 5 tejto zmluvy. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Touto zmluvou sa ruší akákoľvek predchádzajúca zmluva o dodávke pitnej vody uzatvorená v minulosti s dodávateľom.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na webovom sídle obce.
9. V zmysle ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia EÚ 2016/679 v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy odberateľ súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Lednici, dňa : 30.06.2021

Dodávateľ: **Odberateľ:**

[redacted]

.....

Obec Lednica
v zast. starosta obce
Kamil Karas

[redacted]

[redacted]

.....

Jana Loduhová