



KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci :

Obec: Obec Lednica
Sídlo: Lednica 232, 02063
V zastúpení: Kamil Karas – starosta obce
IČO: 00317454
Č.úctu: SK09 5600 0000 0029 9414 5001
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)

a

Predávajúci :

Meno a priezvisko: Anton Loduha, rod. Loduha
Trvale bytom: Lednica 139, 020 63 Lednica
Dátum narodenia: 11. 10. 1960
Rodné číslo:
Č. obč. preuk.: SL 258848
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „Predávajúci“)

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parc. KN E číslo parcely 881, zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m², v katastrálnom území Lednica, obec Lednica, okres Púchov, zapísaná na LV č. 2651, vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v celosti:
2. Predávajúci nadobudol predmet zmluvy na základe:
 - C-00623/2001 C 2001/00623-I R-2-A-50
 - PKV 1300
 - Rozhodnutie o schválení ROEP v k.ú. Lednica, č. C2002/00022-I R-2-A-50 – Z 484/03
 - Rozhodnutie o dedičstve D 260/93-23 – 1898/96 – 16/97.

Geometrickým plánom č. 31/2016, vyhotoveného geodetom Norbertom Jurčagom zo dňa 27. 07. 2016, úradne overený dňa 03. 08. 2016 Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pod č. 481/16, bol z pôvodnej KN E p.č. 881 oddelený diel č. 2 o výmere 104 m² a v novom stave označený ako novovytvorená **KN C p. č. 881/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m².

Článok III. Predmet Zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a to:

- novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 881/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m², katastrálne územie Lednica, obec Lednica, v okrese Púchov.**
2. Predávajúci Anton Loduha týmto predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 tohto článku kupujúci Obec Lednica, v zastúpení starostom obce Kamilom Karasom, kupuje v celosti do výlučného vlastníctva pre obec Lednica túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku .
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a spôsobom dohodnutým v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmetný pozemok KN C p.č. 881/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m², dohodnutú kúpnu cenu spolu za celý pozemok vo výške 1,- Eur, *(slovom Jedno Eur)*, v zmysle Uznesenia č. 40/IV/2016.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- Eur *(slovom Jedno Eur)*, v hotovosti z pokladne Obecného úradu, variabilný symbol je číslo zmluvy (12016) a to v lehote do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením alebo zničením predmetu kúpy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dovtedy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na príslušnom katastrálnom odbore podá kupujúci ako aj správne poplatky za vklad vlastníckeho práva bude hradiť kupujúci.

Článok VII. Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že:

má výlučné a neobmedzené právo predat', užívať a/alebo inak nakladať s predmetom kúpy, t.j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky predávajúceho, úplne alebo sčasti obmedzujúce jeho právo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho

nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na tretiu osobu a/alebo zriadenie ťarchy k predmetu kúpy za účelom zabezpečenia záväzku akejkoľvek tretej osoby, ktoré sú nezlučiteľné so Zmluvou a s jej účelom;

- c) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, vecným bremenom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy, ani neprebíha žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek ťarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických väd podľa tohto ustanovenia Zmluvy;
 - d) nie sú vydané žiadne rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo a/alebo užívacie právo kupujúceho k predmetu kúpy po uzatvorení tejto Zmluvy;
 - e) neexistujú žiadne právne okolnosti alebo skutočnosti, ktoré by mohli zabrániť kupujúcemu riadne užívať predmet kúpy.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, a to ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho prijíma a prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné podmienky prevodu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 40/IV/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo v nevýhodných podmienkach.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomia súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia zmluvy budú slúžiť pre účely katastrálneho konania.

V Lednici dňa 25. 08. 2016

V Lednici dňa 25. 08. 2016

Predávajúci :

Anton Loduha

Kupujúci :

Kamil Karas
starosta obce Lednica



Podľa osvedčovacej knihy č. 2V.27
pod poradovým číslom 1042-1077/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu KAMIL KARAS
rod.
byť.

preukaz totožnosti: druh a číslo:
0 PAB 551632

V Lednických Rovniach, dňa 25.08.2016
podpis: K

Podľa osvedčovacej knihy č. 2V.27
pod poradovým číslom 1048-1083/2016

podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ANTON LODUHA

rod.
byť.
LEDNICA 189

preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP SL 258 848

V Lednických Rovniach, dňa 25.08.2016
podpis: K