Nájomná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov

č. 001/2017

uzatvorená v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Obec Lednica
Sídlo:	232 Lednica, 02063
Štatutárny orgán:	Kamil Karas - starosta obce Lednica
IČO:	00317454
DIČ:	2020441401
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	2994145001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ")

2. Nájomca:

Meno a priezvisko:	Ivan Kubiš
Sídlo:	Ihrište 37
	Púchov, 020 01
IČO:	33480702
Č. živn. registra:	330-17097
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu:	.....

(ďalej ako „nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomca platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.
Predmet nájmu a účel nájmu

1.) Predmetom nájmu je nehnuteľnosť- **predajný stánok č.1** výmera cca 20m2 , postavený na parcele KN - C 29, vedenej na LV č.461, vo výmere 2676 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica, ďalej predmetom nájmu je nehnuteľnosť- **predajný stánok č.2** výmera cca 20m2, postavený na parcele KN - C 29, vedenej na LV č.461, vo výmere 2676 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúce sa v katastri obce Lednica a predmetom nájmu je aj nehnuteľnosť- **predajný stánok č.3** výmera cca 20m2, postavený na parcele KN - C 27, vedenej na LV č.461, vo výmere 309 m2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria- Pridružená výroba, vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove, nachádzajúca sa v katastri obce Lednica. Prenajímateľ je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. *(ďalej ako „nehnuteľnosť")*

2.) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedeného v Článku III. ods.1 tejto zmluvy na prevádzku výčapov počas konania 17. Tradičných lednických dožinkových slávností konaných dňa 13. augusta 2017.

Článok IV.
Práva a povinnosti nájomcu

1.) Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy a nebude užívať prenajatú nehnuteľnosť- časť pozemku na iný ako dohodnutý účel.

2.) Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane jeho určeniu.

3.) Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a na účel, na ktorý bol predmet zmluvy prenajatý.

4.) Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla žiadna škoda.

5.) Nájomca sa zaväzuje, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

6.) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutými podmienkami.

7.) V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajatú nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

8.) V prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu okamžite.

9.) V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy na základe Uznesenia č. 39/IV/2017 schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lednica dňa 04.08.2017.

3.) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť maximálny výkon elektrických spotrebičov 5000 wattov na jeden prenajímaný objekt.

4.) Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade výpadku elektrickej energie spôsobenej prenajímateľom, bude nájomná suma vrátená v percentuálnom pomere dĺžky času výpadku t.j. 14 hod.= 840 min = 100%, 8,4 min=1%. Toto sa nevzťahuje na výpadok elektrickej energie spôsobenej SSE alebo vadným zariadením nájomcu.

Článok VI.
Výška nájomného

1.) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného na základe ponuky nájomcu zo dňa 31.07.2017 vo výške 330,- Euro za jeden stánok *(slovom Tristotridsať Eur)*, počas konania 17. Tradičných lednických dožinkových slávností konaných dňa 13.08.2017 a vyhlásením verejnej súťaže na prenájom stánkov s občerstvením počas dožinkových slávností.

2.) Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť –stánok č. 1, stánok č.2 a stánok č.3 vo výmere á cca 20 m2 činí spolu sumu 990,- Euro *(slovom Deväťstodeväťdesiat Eur).*

Článok VII.
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1.) Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť do 7 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

2.) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného, sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

3.) Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa *(299 414 5001/5600)* platobným prevodom s variabilným symbolom t.j. č. nájomnej zmluvy alebo hotovosťou v pokladni Obecného úradu v Lednici .

Článok VIII.
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1.) Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

2.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.

3.) Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

4.) Protokol o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi bude tiež súčasťou spisu.

Článok IX.
Doručovanie

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok X.
Doba nájmu

1.) Nájom nehnuteľnosti – stánkov č.1, č.2 a č.3 začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

2.) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň 17. Tradičných lednických dožinkových slávností, konaných dňa 13.08.2017- nedeľa.

Článok XI.
Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

1.) Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.

2.) Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu okamžite v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.) Výpovedná lehota je 90 dní *(slovom Deväťdesiat).*

4.) Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

1.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.) Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

6.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno dostane nájomca.

V .....Lednici ..... dňa 11. 8. 2014

.....

Prenajím

V .....Lednici ..... dňa 11. 8. 2014

.....