

Obec Lednica  
10.06.2011  
10.06.2011

## Zmluva o nájme pozemku č. 2/2011 uzavretá medzi

**Obec Lednica** : IČO : 00 317.454, DIČ : 2020441401 zastúpená starostom obce Milanom Barkom (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**p. Pavol Kačík** : nar. 03.05.1965, bytom 020 63 Lednica 129 (ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku KN – E 2450 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1038 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2773 v k. ú. Lednica.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z predmetného pozemku vo výmere 15 m<sup>2</sup>.
- 3) Účelom nájmu je vybudovanie čističky odpadových vôd k rodinnému domu č.129
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

### Článok 2

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lednica č. 10/III/2011 zo dňa 17.5.2011 vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.
  - 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 15 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 7,50 €, slovom /sedem Eur päťdesiat centov /.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť finančnú náhradu za prenajatý pozemok za rok 2011 v prospech prenajímateľa v hotovosti do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Nájomné za nasledovné zmluvné obdobie bude uhrádzané vždy **k 30. marcu príslušného roku.**
- 3) V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania
  - 4) Nájomca súhlasí s jednostrannou úpravou nájomného na nasledujúci rok zo strany prenajímateľa o výšku inflácie za predchádzajúci rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

### Článok 3

- 1) Doba nájmu sa stanovuje od 1.7.2011 do 31.12.2040. Nájomný vzťah pred uplynutím dojednanej doby sa môže skončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou 6 mesiacov.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na ďalší prenájom pozemku na nasledujúce obdobia s tým, že tento sa uzatvorí vo forme novej zmluvy o nájme pozemku.

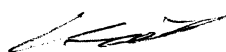
### Článok 4

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dnom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dnom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Lednica..
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Lednici dňa 06.06.2011



Prenajímateľ



Nájomca