

Obec Lednica, 232, 020 63 Lednica

**Nájomná zmluva k nehnuteľnosti – hradu Lednica,
č. 01/2012/16**

Lednica 2012

Nájomná zmluva k nehnuteľnosti – hradu Lednica, č. 01/2012/16

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Lednica

Sídlo: 232 Lednica, 02063

Štatutárny orgán: Barka Milan - starosta obce Lednica

IČO: 00317454

DIČ: 2020441401

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 2994145001/5600

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Historicko – Astronomická Spoločnosť

Sídlo: Skala 668/3, Ilava

Štatutárny orgán: Mgr. Martinisko Peter – štatutár združenia

IČO: 37918231

DIČ:

Bankové spojenie: VUB Banka

Číslo účtu: 2844140256/0200

(ďalej ako „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomca platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť zručianiny hradu Lednica a to 49% -ný podiel, nachádzajúci sa v katastri obce Lednica, súpisné číslo 403, číslo parcely je 1817/2, 1817/1. číslo v zozname kultúrnych pamiatok UZPF č.743/1-12. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.2934 , vedenom na Katastrálnom úrade v Púchove. Prenájom 49%-ného podielu hradu Lednica je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že Historicko-astronomická spoločnosť už vlastní 51% hradu Lednica a doteraz už viackrát získala granty na jeho rekonštrukciu. (*d ďalej ako „nehnutel'nost'“*)

Článok IV. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy pre účely:

1. Vykonávanie rekonštrukcie a údržby hradu v rozsahu, v akom to umožňuje zákon a následné informovanie orgánov obce Lednica o plánoch a výsledkoch aspoň jedenkrát za rok, resp. k 01.01. kalendárneho roku
2. Organizovanie kultúrnych podujatí v rámci zákona
3. Organizovanie vzdelávacích a prezentačných podujatí v rámci zákona
4. Vystavenia nálezov z územia hradu
5. Poskytovanie podľa možností sezónneho občerstvenia pre brigádnikov a návštevníkov hradu
6. V prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 90-dňovej výpovednej lehoty, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

7. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutými podmienkami. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- Euro, (*slovom Jeden Euro*) ročne.

Článok VI. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť raz za rok, vždy do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca v príslušnom roku.
2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa (299 414 5001/5600) platobným prevodom s variabilným symbolom t.j.č. nájomnej zmluvy (01/2012/16).
3. Prvé nájomné uhradí nájomca do 30-tich dní od podpísania zmluvy.

Článok VII. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.
2. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude súčasťou spisu.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok IX. Doba nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti **začína dňom účinnosti tejto zmluvy.**
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na obdobie 16 rokov** (slovom *Šestnásť rokov*).

Článok X. Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva môže byť ukončená:

1. Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.
2. Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu, v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Práva a povinnosti

8. 1. Prenajímateľ je povinný:

- a) Odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Umožniť nájomcovi prístup k zdroju vody a energetickým zdrojom (el.energia a pod.)
- c) Zabezpečiť nájomcovi počas trvania využívania prístupovej cesty k predmetu zmluvy

8.2. Nájomca je povinný:

- a) Užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
- b) Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba)
- c) Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s dodávkou energie a vykonaním služieb.
- d) Riadiť sa protipožiarnymi smernicami a zabezpečiť dodržiavanie zákona o požiarnej ochrane.

- e) Spravovať prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodárenia a voľné plochy, cesty a chodníky udržiavať v prevádzky schopnom stave.
- f) Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
- g) Nájomca je povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedených v tejto zmluve, najneskôr do 7 kalendárnych dní po zmene.

Článok XII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na nehnuteľnosť za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka

v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.

V dňa 06.07.2012

V dňa 06.07.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Barka Milan
Starosta obce Lednica

.....
Mgr. Peter Martinisko
štatutár združenia
Historicko-Astronomická Spoločnosť

Historicko-Astronomická Spoločnosť
Skala 668/3
019 01 ILAVA
ČO: 37 918 231