



KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci :

Obec: Obec Lednica
Sídlo: Lednica 232, 02063
V zastúpení: Kamil Karas – starosta obce
IČO: 00317454
Č.úctu: SK09 5600 0000 0029 9414 5001
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)

a

Predávajúci :

1.

Meno a priezvisko: Irena Slemenská, rodená Slemenská
Trvale bytom: Lednica 339, 020 63 Lednica
Dátum narodenia: 15.07.1955
Rodné číslo: [redacted]
Č. obč. preuk.: [redacted]
Č. účtu: [redacted] 959
Štátna príslušnosť: SR

2.

Meno a priezvisko: Ján Slemenský, rodený Slemenský
Trvale bytom: Lednica 338, 020 63 Lednica
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Č. obč. preuk.: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Štátna príslušnosť: SK
(ďalej len ako „Predávajúci“)

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci 1./ a 2./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to: pozemok parc. KN E číslo parcely 1593, zastavané plochy a nádvoria o výmere 485 m², v katastrálnom území Lednica, obec Lednica, okres Púchov, zapísaná na LV č. 2809, vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v nasledovných podieloch:

Handwritten signature or mark.

Irena Slemenská v podiele ½-ica
Ján Slemenský v podiele ½-ica

Predávajúci nadobudli predmet zmluvy na základe Osvedčenia 10 D 34/2007-Z 329/08-48/08.

Geometrickým plánom č. 159/2014, vyhotoveného geodetom Stanislavom Brtišom zo dňa 18. 09. 2015, úradne overený dňa 02. 10. 2015 Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pod č. 507/15 bola z pôvodnej KN E p.č. 1593 vytvorená a v novom stave označená novovytvorená **KN C p. č. 374** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m².

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich a to:
 - o **novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 374 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², katastrálne územie Lednica, obec Lednica, v okrese Púchov.**
2. Predávajúci 1./ Irena Slemenská a 2./ Ján Slemenský, týmto predávajú svoje spoluvlastnícke podiely z pozemku, špecifikovaného v bode 1 tohto článku, a to každý ½-icu (pričom na každého z predávajúcich pripadá výmera 242 m²) a kupujúci Obec Lednica, v zastúpení starostom obce Kamilom Karasom, kupuje v celosti do výlučného vlastníctva pre obec Lednica túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu a spôsobom dohodnutým v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1 a 2 za predmetný pozemok KN C p.č. 374 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², dohodnutú kúpnu cenu spolu za celý pozemok 1500,- Eur, (slovom *Jedentisícpäťsto Eur*), v zmysle Uznesenia č. 59/V/2015.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu 1. Irene Slemenskej kúpnu cenu vo výške 750,- Eur (slovom *Sedemstopäťdesiat Eur*) a predávajúcemu 2. Jánovi Slemenskému kúpnu cenu vo výške 750,- Eur (slovom *Sedemstopäťdesiat Eur*), čo je spolu za celý pozemok 1500,- Eur (slovom *Jedentisícpäťsto Eur*), bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo zmluvy (12015) a to v lehote do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.

V. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením alebo zničením predmetu kúpy.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že dovtedy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na príslušnom katastrálnom odbore podá kupujúci ako aj správne poplatky za vklad vlastníckeho práva bude hradíť kupujúci.

VII.

Vyhlásenie zmluvných strán

Každý z predávajúcich 1. a 2. vyhlasuje, že:

- a) má výlučné a neobmedzené právo predat', užívať a/alebo inak nakladať s predmetom kúpy, t.j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky predávajúceho, úplne alebo sčasti obmedzujúce jeho právo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho
 - b) nevykonal žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na tretiu osobu a/alebo zriadenie ťarchy k predmetu kúpy za účelom zabezpečenia záväzku akejkoľvek tretej osoby, ktoré sú nezlučiteľné so Zmluvou a s jej účelom;
 - c) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, vecným bremenom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy, ani neprebíha žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie, ktoré by viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek tiarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických väd podľa tohto ustanovenia Zmluvy;
 - d) nie sú vydané žiadne rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo a/alebo užívacie právo kupujúceho k predmetu kúpy po uzatvorení tejto Zmluvy;
 - e) neexistujú žiadne právne okolnosti alebo skutočnosti, ktoré by mohli zabrániť kupujúcemu riadne užívať predmet kúpy.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, a to ohliadkou na mieste samom a v tomto stave ho prijíma a prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné podmienky prevodu.
 3. Kupujúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 59/V/2015, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo v nevýhodných podmienkach.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali
Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia zmluvy budú slúžiť pre účely katastrálneho konania.

V Lednici dňa 23. 11. 2015

V Lednici dňa 23. 11. 2015

Predávajúci 1.:

Irena Slemenská

Kupujúci :

Kamil Karas

starosta obce Lednica

Predávajúci 2.:

Ján Slemenský



Podľa osvedčovacej knihy č. = 3 = pod por.č. = 173 - 178 / 2015
podpisal/a (uznal/a podpis za vlastný) túto listinu.
meno a priezvisko Irena Slemenská
trvalý pobyt
rodné číslo
V obci Lednica



Podľa osvedčovacej knihy č. = 3 = pod por.č. = 179 - 184 / 2015
podpisal/a (uznal/a podpis za vlastný) túto listinu.
meno a priezvisko Ján Slemenský
trvalý pobyt
rodné číslo
V obci Lednica



1

Illeg

July

