

***Všeobecne záväzné nariadenie obce Lednica č. 3 /2008,
ktorým sa vydávajú
ZÁSADY O HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM OBCE.***

*Návrh VZN bol podľa § 6, ods.3., Zák.č.369/90 Zb. vyvesený na
úradnej tabuli v obci od 14.01.2008 do 30.01.2008*

*Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom
v Lednici dňa 30.01.2008 uznesením č. 5/2008*

*Toto VZN bolo podľa § 6, ods.8., Zák.č.369/90 Zb. vyvesené na
úradnej tabuli v obci dňa 31. 01.2008 a zvesené dňa 18.02.2008*

Ú č i n n o s ť nadobudlo dňa 19 .2.2008

Všeobecné záväzné nariadenie obce Lednica č. 3/2008
o zásadách hospodárenia s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Lednica podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. g/ Zák. č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na majetok obce Lednica /ďalej len „obec“/ a na majetok zverený do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám, ktorých je obec zriaďovateľom - obecná prevádzka, ZŠ, MŠ, Školská jedáleň - ďalej len /„správca“/.

Čl. 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:

- a) práva a povinnosti obce a správcov majetku obce,
- b) postup zverenia majetku obce do správy správcovi,
- c) nakladanie s majetkom obce zvereného do správy,
- d) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce a správcu,
- e) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- f) podmienky odňatia majetku zvereného správcovi,
- g) ktoré úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.

Čl. 2

Majetok obce

- (1) Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce. Veci sú nehnuteľnosti (pozemky, stavby spojené so zemou pevným základom, byty, nebytové priestory) vedené v účtovníctve obce a zapísané v katastri nehnuteľností, hnutelné veci vedené v účtovníctve obce a v inventúre obce alebo správcu, majetkové práva (najmä pohľadávky, záväzky, finančné prostriedky) vedené v účtovníctve obce alebo správcu Zák.č. 431/02 Z.z. o účtovníctve /ďalej len zákon o účtovníctve/.
- (2) Obec nadobúda majetok najmä zo zákona /Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí, Zák.č. 416/01 Z.z. o prechode niektorých pôsobností/ kúpou, výmenou, darovaním, rozhodnutím orgánov štátnej správy a vlastnou činnosťou.

Čl. 3

Povinnosti a práva pri hospodárení s majetkom

- (1) Orgány obce, obecné zastupiteľstvo a správcovia sú povinní majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom sú povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona o účtovníctve,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa zákona o účtovníctve.
- (2) Správcovia sú oprávnení zverený majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so Zák.č.138/91 Zb. o majetku obcí /ďalej len zákon o majetku/ a týmto všeobecne záväzným nariadením.
- (3) Správcom sú právnické osoby, ktoré zastupuje napr. riaditeľ ZŠ a organizačné útvary bez právnej subjektivity, ktoré zastupuje písomne zmocnený zamestnanec, ktorí hospodária s majetkom obce podľa uzavretej zmluvy o správe majetku.

Čl. 4

Postup zverenia majetku do správy správcovi

- (1) Obec zveruje správcovi majetok obce do správy bezplatne.
- (2) O zverení majetku do správy spíše obec ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci zmluvu, ktorá obsahuje najmä:

- a) určenie zvereného majetku,
 - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
 - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
 - d) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom.
- (3) Preberajúci je povinný poskytovať súčinnosť pri príprave protokolu o zverení majetku do správy.
 - (4) Protokol o zverení majetku obce pripraví obecný úrad na základe riadnej inventarizácie zverovaného majetku.

Čl. 5

Odplatné nadobúdanie vecí

Správca môže so súhlasom obecného zastupiteľstva nadobúdať majetok do vlastníctva obce:

- a) bezplatne,
- b) odplatne za cenu podľa Zák.18/96 Z.z. o cenách, ak ho potrebuje na plnenie svojich úloh v rozsahu predmetu svojej činnosti vymedzenej v zriaďovacej listine a rozpočtu.

Čl. 6

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

- (1) Prebytočný je majetok, ktorý správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám správcu.
- (2) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebovania, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby, alebo rozšírenia objektu.
- (3) O prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh správcu a finančnej komisie. K rozhodnutiu o prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti musí správca dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- (4) Pre rozhodovanie o prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné prepisy napr. Zák.č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v znení neskorších zmien, Zák.č. 183/2000 Z. z. o knižniciach v znení neskorších zmien a Zák.č. 115/1998 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších zmien

Čl. 7

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

- (1) Správca prevedie prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok na iného správcu a v prípade jeho nezájmu na inú právnickú, alebo fyzickú osobu len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Pri neupotrebitelnom majetku zisťuje správca pred uskutočnením ponuky, či ho sami nemôžu využiť ako náhradné dielce.
- (2) Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická, alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem právnické osoby ani fyzické osoby.
- (3) Prevod vlastníctva prebytočného, alebo neupotrebitelného majetku sa uskutoční na iného než správcu :
 - a) na základe verejnej dražby po schválení obecným zastupiteľstvom,
 - b) predajom vecí na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka podľa podmienok schválených obecným zastupiteľstvom,
 - c) výnimočne priamym predajom vecí po schválení obecným zastupiteľstvom.

Čl. 8

Nájom majetku

- (1) Prebytočný, alebo neupotrebitelný majetok v správe môže správca prenechať do užívania právnickej, alebo fyzickej osobe len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
- (2) Návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a bytov predloží starostovi obce na podpis štatutárny orgán správcu.

Čl. 9

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

- (1) Pri nakladaní s majetkovými právami obce je správca povinný starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby pohľadávka sa včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- (2) Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania informačného systému obce je správca povinný zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom, alebo spracovaním.
- (3) Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu je správca povinný účtovať a vymáhať úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania, prípadne zmluvnú pokutu.
- (4) Ak sa neuplatní postup podľa Čl. 10 - 12 a dlžník je v omeškaní dlhšie ako 60 dní je správca povinný vymáhať pohľadávku súdnou cestou.

Čl. 10

Povoľovanie splátok a odkladov platenia

- (1) Správca môže len so súhlasom starostu obce dlžníkovi povoliť primerané splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodov a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemohol dlh, alebo splátku zaplatiť.
- (2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.
- (3) Pri povoľovaní splátok a odkladu zaplatenia dlhu dlžníkom je správca povinný dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka povolenie splátok o odklade zaplatenia dlhu odvolá.
- (4) Správca je povinný pred povolením splátok s dlžníkom zmluvne vhodným spôsobom zabezpečiť pohľadávku.

Čl. 11

Odpustenie dlhu

- (1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže správca na žiadosť dlžníka dlh celkom, alebo čiastočne odpustiť len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči obci alebo správcovi, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.

Čl. 12

Dôvody pre trvalé upustenie a dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv

- (1) Obec môže trvalo upustiť od vymáhania majetkových práv z dôvodu, ak:
 - a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené,
 - b) je zastavená exekúcia, prípadne výkon rozhodnutia, najmä z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu, alebo insolventnosti povinného,
 - c) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 100 Sk (nepatrná pohľadávka), avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, a pohľadávky od vymáhania, ktorej sa má upustiť, nepresiahol 300 Sk.
- (2) Starosta obce môže písomne splnomocniť správcu, ktorého sa vymáhanie majetkového práva týka, konať podľa odseku Čl.12 odsek 1 písm. c).
- (3) Obec môže dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu, ak:
 - a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
 - b) právnická osoba, alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.

- (4) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania majetkových práv na základe predložených dokladov posúdi starosta obce, ktorý súčasne rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti.

Čl. 13

Nakladanie s finančnými prostriedkami

- (1) Správca, ktorý je rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou je svojimi príjmami a výdavkami zapojený na rozpočet obce. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré mu určí obecné zastupiteľstvo v rámci rozpočtu obce.
- (2) Správca, ktorý je príspevkovou organizáciou zriadenou obcou je na rozpočet obce zapojený príspevkom, alebo odvodom a platia pre neho finančné vzťahy určené obecným zastupiteľstvom v rámci rozpočtu obce.
- (3) Správcovia nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
- (4) Hospodárenie správcov upravuje Zák.č. 523/04 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a Zák.č. 583/04 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- (5) Hospodárenie s pokladničnou hotovosťou a ceninami upravuje Smernica na vedenie pokladnice.

Čl. 14

Nakladanie s cennými papiermi

Pre nakladanie s cennými papiermi primerane platia ustanovenia Čl. 3 a Čl. 4.

Čl. 15

Podmienky odňatia správy majetku správcovi

- (1) Obec môže odňať správu majetku správcovi:
- a) ak porušuje povinnosti uvedené v Čl. 3 ods.1,
 - b) ak ide o majetok
 1. ktorý je pre správcu prebytočný, alebo neupotrebitelný,
 2. ktorý potrebuje obec vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.
- (2) Odňatie správy majetku obce správcovi podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

Čl. 16

Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) odplatné nadobúdanie nehnuteľností,
 - b) prevody nehnuteľného majetku,
 - c) nájom nehnuteľného majetku vrátane každého predĺženia, pokiaľ sa má nájom uskutočniť na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
 - d) vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných, alebo už existujúcich obchodných spoločností,
 - e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v nadobúdacej cene nad 5 000 Sk,
 - f) vklady hnutel'ného majetku v účtovnej hodnote nad 5 000 Sk do majetku zakladaných, alebo už existujúcich obchodných spoločností,
 - g) bezplatný prevod hnutel'ného majetku nad hodnotu 5 000 Sk vrátane peňazí,
 - h) bezplatné postúpenie pohľadávky nad 5 000 Sk,
 - i) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
 - j) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb s výnimkou vlastných podnikov,
 - k) vzdanie sa práva a odpustenia pohľadávky nad 500 Sk,
 - l) založenie nehnuteľných vecí, hnutel'ných vecí,
 - m) odňatie správy majetku obce správcovi, najmä ak je prebytočný, alebo neupotrebitelný, alebo správca porušuje povinnosti uvedené v Čl. 3 ods.1.
 - n) sadzovník poplatkov za prenájom a zapožičanie vecí.

- (2) Starosta obce vo vzťahu k správcom:
- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku zvereneného do správy,
 - b) schvaľuje:
 - 1. vzájomné bezplatné prevádzanie správy majetku medzi správcami,
 - 2. všetky právne úkony, ktoré nepodliehajú schváleniu zastupiteľstvom
 - c) uzaviera nájomné zmluvy na nájom:
 - 1. nehnuteľného majetku,
 - 2. bytov.

Čl. 17

Všeobecné ustanovenia

- (1) Úlohy, oprávnenia a povinnosti správcov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa primerane vzťahujú na obecný úrad.
- (2) Primerane sa použije pri hospodárení s majetkom obce zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákon o majetku.
- (3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (4) Obecné zastupiteľstvo a hlavný kontrolór sú oprávnení si písomne vyžiadať od starostu obce a od správcov písomné stanoviská a listiny o správe majetku vo vlastníctve obce.

Čl. 18

Záverečné ustanovenia

- (1) Všeobecne záväzný nariadenie č.3/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom obce bolo v súlade s § 6 a § 11 ods.4, písm. g) zákona č 369/90 Zb. o obecnom zriadení schválené obecným zastupiteľstvom dňa 30.01.2008 uznesením č. 5/2008
- (2) Zmenu, alebo doplnky VZN č.3/2008 o hospodárení s majetkom obce možno vykonať iba uznesením zastupiteľstva so súhlasom trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.
- (3) VZN č.3/2008 o hospodárení s majetkom obce nadobúda účinnosť dňom 18.02.2008

Príloha : Sadzobník poplatkov

V Lednici 31.01. 2008

Milan Barka
starosta obce

Príloha :

Sadzobník poplatkov

Prenájom kultúrneho domu	300.- Sk / 1 deň
Prenájom budovy pridruženej výroby	300.- Sk/ 1 deň
Za zapožičanie riadu	200.- Sk
Za poškodenie riadu	úhrada v plnej výške
Za zapožičanie - miešačky	200.-/deň
- prívesného vozíka	100.-/hod